

## **ANEKS I.**

# **WALORYZACJA PRZESTRZENI MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY WRAZ Z WNIOSKAMI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**

# **WALORYZACJA PRZESTRZENI MIASTA SZCZEKOCINY**

Lp.	Nazwa - usytuowanie	Funkcja terenu w stanie istniejącym	Charakterystyka struktury	Wnioski do polityki przestrzennej gminy
1	2	3	4	5
1.	Centrum historyczne -Plac Kościuszki (Rynek) -Ul Kościuszki -Plac Panny Marii (między ul. Głowackiego a uli. Ściegiennego)	Zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi i usługowa	Ukształtowana historycznie struktura miejska	Do uzupełnienia zniszczonej substancji. Podnoszenie estetyki zabudowy. Wyprowadzić należy komunikację tranzytową poza obszar centrum.
2.	Ul. Śląska - odcinek od Dworca PKS do ul. Lelowskiej	Zabudowa mieszkaniowa z usługami wbudowanymi	Fragment ukształtowanej strukt. miejskiej małomiasteczkowej	Do adaptacji zabudowa istn. po północnej stronie, południowa do dopełnienia łącznie z zabudowa, ulicy Polnej.
3.	„Przyrzecze" - teren na północ od ul. Głowackiego i ul. Senatorskiej	Zabudowa mieszkaniowa, kilka usługowych obiektów	Fragment historycznego układu urbanist.	Utrzymać funkcję mieszkaniową z usługami towarzyszącymi. W pasie przyrzecznym wprowadzić zieleń. Wymagana sanacja zabudowy.
4.	Ul. Lelowska - strona północna	Zabudowa mieszkalna i zagrodowa, cz. tereny składowania	Struktura podmiejska słabo ukształtowana	Włączyć teren do strefy doliny Pilicy, pozostawić jedynie gospodarstwa rolne.
5.	Rejon ul. Przemysłowej - od ul. Lelowskiej na półd. i na zach. od ul. Śląskiej, również obszar położony na gruntach przyległych wsi Tęgororza i Bonowic	Zabudowa przemysłowa, cz. zabudowy mieszkalnej oraz cmentarz grzebalny	Trwała struktura miejska - do dopełnienia. Restrukturyzacja przemysłu bez zmiany dziedziny - przem. metalowy.	Teren do intensyfikacji zabudowy przemysłowej i rzemieślniczej przy ul. Lelowskiej. Cmentarz do adaptacji i rozbudowy.
6.	Rejon ul. Polnej - na pln.-wsch. od ul. Ogrodowej i ul. VIII Pułku Ułanów do ul. Krakowskiej	Zabudowa mieszkaniowa z usługami towarzyszącymi oraz; - baza PKS hodowla uprawa rolna zaniechana	Struktura miejsku do dopełnieniu, rozpoczęty proces urbanizacji i do kształtowania w cz. półd. i wsch., przewidywana w kilku edycjach planu przestrzennego	- Dopełnienie zabudowy mieszkaniowej na tyłach ul. Śląskiej i przy przedłużeniu projekt. Ul. Strażackiej - Obszar położony na południe od ul. Polnej do kształtowania zabudowy mieszkaniowej zorganizowanej o średniej intensywności, pas przyległy do ul. Krakowskiej nasycić usługami, powiązać ciągiem pieszym (istniejący) z centrum historycznym. - Baza PKS do likwidacji w miejscu rynek (targ). - Wylęgarnia drobiu

				„Agrofirmy” docelowa do likwidacji Cmentarz XVIII w. do rewaloryzacji, zamknięty
7.	Osiedle Polna I - 11 Na wsch. od ul. VIII Pułku Ułanów Na zach. od ul. VIII Pułku Ułanów	Osiedle Polna I Zabudowa jednorodzinna bud. wolnostojąca i część bliźniaczych Osiedle Polna II Zabudowa jednorodzinna w realizacji część tradycji zab. mieszkaniowej	Struktura miejska trwała, do dopełnienia w części zach. (Osiedle Polna 11)	Utrzymać linie rozgraniczające ul. VIII Pułku Ułanów ze względu na przewidywany rozwój zabud. miasta na południe. W zabudowę mieszkaniową położoną przy tej ulicy wbudować usługi.
8.	Kwartał Śródmiejski między ul. Senatorską i Jana Pawła 11	Zabudowa usługowa, cz.. zabudowa mieszkalna i pozostałości zabudowy zagrodowej (po stronili wsch.)	Struktura miejska ukształtowana, do dopełnienia w części pld.- wsch.	Utrzymać linię zabudowy przy ul. Senatorskiej. Do zabudowy dopełniającej wprowadzać usługi.
9.	Rejon Spółdzielczej „Agrofirmy” część produkcyjna - część mieszkaniowa	Produkcja rolna, w tym: przetwórnia owoców i warzyw, hodowla drobiu, upraw) sadownicze, uprawy ogrodnicze, hodowla ryb zabudowa mieszkaniowa Osiedle 3-go Maja (zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i sport, uprawa ruina	Strefa produkcji rolnej intensywnej. Występuje kilka obszarów ochrony archeologicznej. Struktura miejska ukształtowana do dopełnienia na terenie „Agrofirmy” i do kształtowania na terenie przyległym od pld.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczenie uciążliwości hodowli drobiu, wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony miasta.</li> <li>- Niezbędna konserwacja zespołu zabudowań zabytkowych.</li> <li>- Przewidywane zwiększenie pow. stawów rybnych wkracza na obszar ochrony konserwatorskiej archeologicznej ścisłej.</li> <li>- Urządzenia infrastruktury technicznej o dużej wydajności wnioskuje się wykorzystać dla potrzeb miasta tj. ujęcia wody z wieżą ciśnień, oczyszczalnią ścieków, kotłownią.</li> <li>- Dopełnienia zabudowy wnioskowane przez „Agrofirmę” na jej obszarze tj. zabudowa jednorodzinna, również na terenie użytkowanym czasowo jako ogródki działkowe.</li> <li>- Na terenie przylegającym do obszaru „Agrofirmy” zabudowa mieszkaniowa</li> </ul>

				jednorodzinna na obszarze o dokonanym podziale geodezyjnym i pozostałym do kształtowania, pod warunkiem wcześniejszego Ograniczenia uciążliwości hodowli „Agrofirmy”.
10.	Rejon ul. Jana Pawła II (południe, między ul. Spacerową, Leśnik Krakowską)	Zabudowa mieszkaniowa przy ul. Krakowskiej i ul. Leśnej, również usługi handlowe i składowanie przy ul. Leśnej, zapoczątkowana zabudowa osiedlowa wielorodzinna przy ul. Jana Pawła 11	Struktura miejska do kształtowania — rozpoczęty proces urbanizacji.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopełnienie zabudowy osiedlowej (wielorodzinnej) w części północnej.</li> <li>- Dopełnienie zabudowy jednorodzinnej zwartej przy ul. Leśnej</li> <li>- Krakowskiej (od strony osiedla)</li> <li>- Kształtowanie ciągu zabudowy mieszkaniowej z usługami lub samej usługowej, zależnie od zapotrzebowania.</li> </ul>
11.	Rejon ul. Żarnowickiej	Zabudowa mieszkaniowa cz. usługowa i przemysł oraz uprawy polowe.	Struktura miejska do kształtowania o zaawansowanym procesie urbanizacji w części północnej.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Część pomocna do dogęszczenia zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła.</li> <li>- Część środkowa do dopełnienia zabudowy przemysłowej.</li> <li>- Część położona na południu do zabudowań Mieszalni Pasz stanowi potencjalny obszar rozwoju zabudowy dla przemysłu (rolnego).</li> </ul>
12.	Rejon ul. Żeromskiego do ul. Straceń	- Zabudowa mieszkaniowa, nieco usług wbudowanych, i samodzielnych. - W płd. części ogrody przydomowe.	Ukształtowana struktura miejska do dopełnienia.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stara zabudowa wskazana do zaadaptowania i rozbud. dla celów usługowych.</li> <li>- Utrzymać należy charakter zabudowy. Cała ulica Żeromskiego włączona jest do obszaru ochrony konserwatorskiej, a południe tj. Paderewskiego wnioskowany obszar ochrony ekspozycji pałacu.</li> </ul>
13.	Rejon ul. Zielonej	- Zabudowa mieszk. po stronie płd. i po stronie półn. w części wsch. - po stronie półn. były ośrodek obsługi rolnictwa, po sprywatyzowaniu :	Ukształtowana struktura do niewielkich uzupełnień.	<ul style="list-style-type: none"> <li><del>- Ograniczyć zabudowę w części zach. ulicy Zielonej.</del></li> <li><del>- Ustalenia obowiązującego planu zagosp. M. Sz. wprowadzające tam zabudowę (przy obejściu północ) traktuje się jako pomyłkę planistyczną.</del></li> </ul>

		<p>skład, hurt, usługi.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- W cz. zach. rozpoczęta zabud. mieszkaniowa zgodnie z. planem obowiązującym.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- korzystne warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</li> <li>-korzystne warunki dla dalszego rozwoju aktywności gospodarczej</li> <li>- w części zachodniej i pld. wprowadzić zabudowę lotniskową oraz usługi sportu i rekreacji.</li> </ul>
14.	Dolina Pilicy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W części zach. użytki zieloni;, źle użytkowane. Również lam komunalna oczyszczalnia.</li> <li>- W części środkowej zwężonej 1'ragm. zabudowany (zab. tniesz.) oraz zieleń niska i park zabytkowy przy pałacowy.</li> <li>- W części wsch. stawy rybne i zbiornik rekreacyjny.</li> </ul>	<p>Strefa rolna - Zachód (użytki zielone i nieużytki) - Ukształtowana struktura przyrodnicza w cz. wsch. i środkowej.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Część zach. do obwodnicy przewidywanej, właściwa dla zieleni rekreacyjnej i sportu, część za obwodnicą pożądane jest pozostawić w użytkowaniu rolnym.</li> <li>- Wskazana renaturalizacja rzeki.</li> <li>- Część wsch. objęta ochroną konserwatorską ścisła i ochrona ekspozycji pałacu.</li> <li>- Wskazana rewaloryzacja kompleksowa zabudowań i parku wg projektu konserwatorskiego. Fragment zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nadrzecznej (przewidywany już w obowiązuj. Planie) do likwidacji.</li> </ul>
15.	Część wschodnia miasta „Rejon Dworca PKP”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabudowa mieszkaniowa przy ul, Żeromskiego i zach. strona Al. Straceń. - Usługi przy wiadukcie usytuowane w kolizji do przebiegu „północnego obejścia” i sprzeczne z ustaleniem planu. - Pozostały teren stanowi użytek rolny i las.</li> </ul>	<p>Struktura miejska o rozpoczętej urbanizacji do ukształtowania, część do linii kolejowej; struktura rolna, część za linią kolejową.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kształtowanie zabudowy w strefie jest problematyczne. - Występują gleby o wysokiej bonitacji.</li> <li>- Występują drogi objęte ochroną konserwatorską (historyczne). - Układ komunikacji sprzyja urbanizacji.</li> <li>- Teren za torami wnioskowany dla zabudowy przemysłowej i usługowej.</li> </ul>
16.	„Las Cjłjszcze” Część pld. - wsch.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompleks leśny. Leśnictwo Bono wice. - W części pld. grunty orne i łąki.</li> </ul>	<p>Ukształtowana struktura przyrodnicza. W części pld. obecnie struktura rolna.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Las wodochronny, do objęcia ochroną ogólną z uwagi na położenie w granicach miasta. Stary drzewostan. Pomniki przyrody.</li> <li>- W części południowej występuje duży obszar objęty ochroną archeologiczną</li> </ul>

				(strefa obserwacji), gdzie odnaleziono ślady osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego.
17.	Część południowa obszaru miasta	<p>Użytki rolne oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cz. zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, rozproszonej,</li> <li>- cz. teren poeksploacyjny gliny, teren zaniechanego przemysłu (cegielnia)</li> <li>- miejskie ujęcia wody,</li> <li>- nielegalne wysypiska śmieci o dużej skali</li> </ul>	Struktura rolna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustalenia lokalizacyjne odnośnie budowy szkoły i osiedla domów jednorodzinnych, zdezaktualizowane. - Występują obszary ochrony archeologicznej (ślady osady średniowiecznej i wcześniejszego osadnictwa).</li> <li>- Wyjaśnienia wymaga zaniechanie eksploatacji zasobów gliny oraz utrzymywanie dalsze budynków cegielni.</li> <li>- Wysypisko do zaniechania i rekultywacji, patrz analiza infrastruktury i ochrona środowiska. - Potencjalny kierunek rozwoju miasta wskazywany w kilku edycjach planów przestrzennych.</li> </ul>
18.	Część północna obszaru miasta	<p>Użytki rolne : uprawa roli - łąki nieużytki. Fragment północny : zabudowa zagrodowa, <i>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</i>, zabudowa letniskowa zapoczątkowana las</p>	<p>Struktura rolna W części północnej wieś Węgrzce oraz mały las.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W pobliżu zabudowy miasta przebiegają liczne linie energetyczne WN, co stwarza ograniczenia - barierę rozwoju. - Kolejne plany rezerwują teren na <i>przeprowadzenie północnego obejścia miasta ruchem „ekspresowym” trasy Katowice – Kielce modernizację (przebudowę, budowę nowych odcinków) drogi krajowej DK46 oraz DK78.</i></li> <li>- Występują kompleksy gleb chronionych. - Stąd preferowane utrzymanie użytkowania rolniczego. - Wnioski liczne właścicieli gruntów odnośnie przeznaczenia dużych powierzchni terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługową i zabudowę letniskową <i>oraz pod rozwój aktywności gospodarczej, w tym elektrowni fotowoltaicznych.</i></li> </ul>

				- Występują b. dobre warunki przyrodnicze i klimatyczne.
--	--	--	--	--



# WALORYZACJA PRZESTRZENI WIEJSKIEJ GMINY SZCZEKOCINY

Lp.	Miejscowość	Funkcja istniejąca	Tendencje rozwojowe	Charakterystyka struktury Przestrzennej	Wnioski do polityki przestrzennej gminy
1	2	3	4	5	6
1.	Siedliska wraz z przysiółkiem „Nowa Droga” adminislr., przynależnym do gruntów Tegoborza	Rolnicza, gosp. indywidualne i wickoprzeslrz, w trakcie zmian własnościowych	Chwilowa stagnacja. Przewidywane dalsze zmiany własnościowe. Intensyfikacja upraw w oparciu o bardzo dobre gleby.	Dwie podstawowe struktury przestrzennie ukształtowane : Zespół zabud.wiejskiej - Zespół pałacowo-parkowy z gospodarczą cz. pofolwarczna. oraz przysiółki: - Siedlisku Dolne - Siedliska Gome - Nowa Droga System ulicówek o zabud rozproszonej	- Zespół zabudowy wiejskiej oraz zespół pałacowy z „folwarkiem” objęte ochroną konserwatorską, do rewaloryzacji. - Duże rezerwy terenu dla zabudowy łąk w możliwości wykorzystania istniejących dróg wiejskich. - We wsi Siedliska podstawowe w cz. ptn. potencjalny teren dla zabudowy mieszkaniowej, przewidywany w poprzednich planach przestrzennych.
2.	Maluchów Gustawów	Rolnicza oraz - oz- mieszkalna - cz. administracyjna L.P - Leśnictwo Malachów w zabytkowym zespole podworskim w Malachowie	Dla Małachowa : - warunki do gospod, rybackiej - rozwój agroturystyki - utworzenie zabudowy mieszkaniowej ekologicznej dolesienia na terenie ptn. Dla Gustawowa : - rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej ze względu na dogodnie powiązania przestrzenne - dobre warunki przyrodnicze dla	Dwie ukształtowane struktury przestrzenne o malej skali. - Małachów składający się z zespołu zabudowy wiejskiej i zespołu podworskiego, - Gustawów z zabudową zwartą w układzie historycznym, widoczne duże ubytki zabudowy	- Zespół podworski objęty ochrony konserwatorską, park i dwór do rewaloryzacji, również występuje strefa ekspozycji zespołu obejmująca dolinę ciek w wodnego. - Wykorzystanie doliny w Małachowie na gospodarkę rybacką. - Utrzymanie zabudowy w Małachowie wyłącznie w ptn. stronie drogi - Zagospodarowanie części terenu w dolinie ciek dla rekreacji W Gustawowie występuje historyczny układ ulic, również obiekt (chałupa) zabytkowy. - Duża rezerwa terenu tkwi w istnieją, układzie urb. Teren przy rowie pozostawić wolny od zabudowy. - Teren położony w środkowej cz. wsi sianowi potencjalny obszar zabudowy mieszk. i usługowej. W ptn. cz.

			zabudowy lotniskowej		Gustawowa występują warunki przyrodnicze korzystne dla wnioskowanej przez właścicieli terenu zabudowy lotniskowej,
3	Tęgobórz bez obszaru przemysłowego przy Ul. Mleczarskiej włączonego do struktury przestrzennej miasta Szczekociny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rolnicza, indywidualne gospod. oraz część wielkoprzestrzennej "Agrofirmy" z gospodarką hodowlaną</li> <li>- Rekreacja : zespół zabudowy lotniskowej</li> <li>- Hodowla ryb stawy rybne przy Żebrowce w cz. płn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Rozwój hodowli bydła przez .Agrofirmę"</li> <li>-rozwój agroturystyki</li> <li>-tworzenie zespołów specjalist. uprawy roślin</li> </ul>	<p>Wyróżnia się 4 struktury przestrzenne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zespół pofolwarczny obecnie „Filia Agrofirmy"</li> <li>- Układ starego Tęgoborza zachowany przy trasie krajowej</li> <li>- Układ nowego Tęgoborza, tj. ulicówka z zabud. po stronie północnej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczyć rozwój zabudowy przy trasie częstych.</li> <li>- W nowym Tęgoborzu występują duże rezerwy dla zabud. mieszk. i usług.</li> <li>- Należy chronić krajobraz doliny Pilicy i Żebrówki</li> <li>- Zespół pofolwarczny objęty ochroną konserwatorską w zakresie zachowanych element wraz ze strefą ochrony ekspozycji obejmująca, dolinę rzeki Żebrówki.</li> <li>- W części płn.-wsch. występuje obszar ochrony archeologicznej.</li> <li>- W płn. części warunki przyrodnicze korzystne dla wnioskowanej zabudowy lotniskowej.</li> <li>- <i>W części centralnej korzystne warunki dla rozwoju elektrowni wiatrowych</i></li> </ul>
4-5	Bonowice - Grabiec	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rolnicza, gosp indy wid., cz. wlas. wielkoprzestrzennej - W cz. południowej użytki zielone i trochę lasów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Występują tendencje do zabudowy terenu przy trasie katowickiej</li> <li>-Intensyfikacja upraw roślin wyważona, wprowadzenie upraw ekologicznych</li> <li>-Obsługa mchu drogowego, motel, restauracja, turystyka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jedna struktura przestrzenna dla podstawowych Bonowic i Grabca tzw. ulicówka z jednostronną zabudową.</li> <li>-W części wsch i zach. tej struktury rozproszona zabudowa, są to pozostałości po pierwotnych układach wiejskich.</li> <li>-Samodzielna, piątą strukturę prezentuje wieś Stara Wieś, również ulicówka z jednostronną zabud.</li> <li>-Wszystkie układy położone wzdłuż dolin rzecznych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wnioskuje się doliny rzeki Żebrówki i Krztyni wraz z zabudową do nich przylegającą objąć ochroną konserwatorską, jako strefę krajobrazu kulturowego.</li> <li>-Utrzymania zasadę zabudowy wyłącz. Jednej strony drogi.</li> <li>- Dolinę rzeki pozostawić w stanie naturalnym. Wprowadzenie zabudowy może nastąpić wyłącznie po opracowaniu studium krajobrazu, które by tę zabudowę postulowało.</li> <li>- Ograniczyć zabudowę mieszkaniową przy trasie katowickiej.</li> </ul>

					-Występują duże obszary objęte ochroną archeologiczną (strefa obserwacji).
6.	Rokitno	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rolnicza,</li> <li>- Zubud. zagrodowa</li> <li>- Usługi ponadpodstawowe.</li> <li>- Dominują uprawy pniowe, również łąki oraz mały kompleks lasu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Intensyfikacja hodowli.</li> <li>- Wprowadzenie ekologicznej uprawy roślin.</li> <li>-Gospod, rybacka.</li> <li>-Przetwórstwo rolne.</li> </ul>	Struktura złożona. Rokitno (podstawowe) ze Starą Wsią i Krakówką oraz proste układy wiejskie -ulicówki: Zachojnie Lewe, Zachojnie Prawe, Kopaliny. Podkaszczor, Podlas i rozwijające się Kresy Ze wyjątkiem dwu ostatnich są to układy wiejskie założone w XIX wieku, jedynie wieś Rokitno stanowi rozwinięcie części wcześniejszego układu osadniczego.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Układy wiejskie, wyłączają Podlas i Kresy, podlegają ochronie konserwatorskiej.</li> <li>- We wsi Kaszczor ochronie podlega obszar obserwacji archeologicznej.</li> <li>- Również obszar obserwacji archeologicznej we wsi Kresy przy rzece Żebrowce i w Rokitnie przy kościele.</li> <li>- Zespół sakralny w Rokitnie objęty ochroną konserwatorską.</li> <li>- Istnieją duże rezerwy dla zabudowy przy istn., drogach wiejskich.</li> <li>- Wskazane zabezpieczenie terenu dla produkcji i rzemiosła przetwórczego.</li> <li>- Wskazać obszar dla gosp. Rybackiej.</li> <li>- W rejonie historycznego Kaszczora umożliwić lokalizację ośrodka wypoczynkowego (blisko kompleksu leśnego sąsiedniej gminy).</li> </ul>
7	Ołudza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rolnicza,</li> <li>- Zabudowa zagrodowa. Głównie uprawy polowe oraz łąki</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Rozwój hodowli ekstensywnej,</li> <li>- Wprowadzenie uprawy ekologicznej roślin.</li> <li>-Wskazane znaczne dolesienie w kierunku -Rozwój agroturystyki pożądany.</li> </ul>	Struktura obecnie dwuczłonowa złożona z: Ołudzy Nowej i Ołudzy - Podrajec. Łącząca je Stara Wieś pozostałość pierwotnej Ołudzy zespolona z układem Nowej Ołudzy. Jednorodny układ ulicówek. Rozproszona zabudowa w przysiółkach.' Folwark, Zalesię, „Wólka Ołudzka”.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Układy wiejskie objęto ochroną konserwatorską. - Wnioskuje się wyznaczenie obszaru krajobrazu kulturowego chronionego we wsi Nowa Ołudza.</li> <li>- Użytkowanie części nizinnej wsi Nowa Ołudza zdefiniować po opracowaniu studium krajobrazu kulturowego,</li> <li>- Rezerwy znaczne dla zabudowy istnieją we wsi Stara Wieś -Ołudza oraz w przysiółku Zalesie.</li> </ul>
8.	Wólka Ołudzka	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rolnicza,</li> <li>- Zabudowa zagrodowa, częściowo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wprowadzenie ekologicznej uprawy roślin.</li> </ul>	Prosta struktura - ulicówka, zabudowa w przewadze po jednej stronie drogi.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Układ wiejski objęty ochroną konserwatorską.</li> <li>- Znaczna rezerwa terenu po wsch.</li> </ul>

		zabud. letniskowa	-Niewielkie dolesienia nu wydmach przydolinnych - Umiarkowany rozwój zapoczątkowanej zabud. letniskowej		stronie drogi, co pozwala na wprowadzenie ograniczeń dla lokowaniu zabud. w pasie przydolinnym. - Wnioskuje się dalszy rozwój zab. Letniskowej ustalić po dokonaniu szczegółowej analizy wartości przyrodniczych i struktury własnościowej obszaru przy dolinie rzeki Żebrówki.
9.	Goleniowy	- Rolnicza oraz mieszkaniowa - Usługi ponadpodstawowe - Dużo użytków zielonych	- Intensyfikacja upraw (dobre gleby). -Rozwój hodowli -Możliwość rozwoju gospod. rybackiej. -Wskazany rozwój przetwórstwa mięsnego. - Obsługa turystyki	- Struktura historyczna, wykształcona osada wiejska. -Zabudowa rozprzestrzeniana na drogi wylotowe oraz w przysiółku Kobyłanka. -Niewielka wieś Chałupki o zwartej strukturze.	- Ciąg ul. Kochowskiego do cmentarza wnioskuję się do objęcia strefą ochrony konserwatorskiej. - Utrzymać teren położony w pln części osady dla zabudowy przewidywanej dotychczasowymi piwiarni - Wskazane wyznaczenia dodatkowych terenów dla usług, rzemiosła (z prawem zamieszkania). - Niezbędne eliminowanie zagrożenia jakie stwarza ruch na trasie krajowej dla mieszkańców i ich mienia. - Przewidzieć obszar dla obsługi turystyki w związku z miejscami pamięci narodowej (szlak turyst. Kościuszkowski) - Wnioskowana zabud. letniskowa wt wsi Chałupki.
10	Drużykowa	- Rolnicza, usług, (lokalna) oraz częściowo mieszkań, i zapoczątkowana letniskowa (pojedyncze przykl.) - Własność indy w., na ptn. <b>bs.</b>	-Intensyfikacja upraw rośl. w oparciu o duży kompleks dobrej jakości (III kl.) gleb oraz rozwój agroturystyki w oparciu o pobliskie kompleksy leśne -Obsługa turystyki - Wskazane tworzenie	Drużykowa wraz z przysiółkiem Rędziny stanowi wykształcona, strukturę wiejską do dopełnienia oraz uzupełnienia zabudowy usługowej.	- Duża rezerwa terenu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy drogach istn. - Duża pow, terenu dostępna dla urbanizacji przeznaczana w dotychczasowych planach dla zabudowy. - W części południowej zabudowań Drużykowej występuje zespół zabudowy wiejskiej jednorodnej wskazany do objęcia ochroną konserwatorską.

			przetwórstwa i rzemiosła związanego z rolnictwem, -Dolesienia.		
11.	Slarzyny	Rolnicza i usługowa, lokal. Własność indyw.	- Intensyfikacja upraw - Rozwój agroturystyki - Obsługa turystyki - Uzupełnienie obsl. Rolnictwa - Warunki do rozwoju hodowli rybackiej].	Wykształcona struktura wiejska, w części północnej zabud. do dopełnienia i odnowy.	-Dopełnienie ośrodka usługowego ukształtowanego przy PKP. -Nie wnioskuje się nowych terenów dla zabudowy -Wnioskuje się zespół zabudowy położonej w cz, południowej objąć strefą ochrony krajobrazu kulturowego (lub konserwatorską strefą ochrony zespołu urbanistycznego).
12	Wólka Starzyńska	Rolnicza. Indywidualna własność ujęcia wody i stacja uzdatnianiu dla dużej cz. gminy Las i duży udział łąk	- Obserwowany ruch budowlany, teren dobrze skomunalizowany przede wszystkim przez linię PKP. - Możliwe przejście roli usługowej dla strefy rolnej (dużej) pIn. - Dolesienie niewielkie.	Struktura przestrzenna historyczna. Układ przestrzenny wsi do ponownego ukształtowania.	-Tereny w cz. wschodniej przewidywane w planach przestrzennych dla zabudowy. •Pożądany rozwój w kierunku wschodnim dla zbliżenia z wykształconą strukturą przestrzenną wsi Starzyny.
13	Bi/osiek	- Rolnicza, własność indyw. Oraz wspólnoty wiejskiej. - Również usługi lokalne. - Zapoczątkowana zabudowo letniskowa. - Lasy w dużym udziale oraz łąki	- Mały ruch budowlany. - Wskazana intensyfikacja upraw na glebach dobrej bonitacji. - Dolesienia. - Dla kompleksu proponuje się rozwój ekoturystyki i obsługi	Struktura wiejska historyczna wykształcona W drobnej skali	-Tkwią pewne rezerwy terenu przy istniejącej, układzie urb. -Tereń na pIn od istniejącej zabudowy przeznaczony w planach przestrz. pod zabudowę do utrzymania w tymże przeznaczeniu. -Problemy rozwój budownictwa letniskowego wnioskowanego lub rezydencjalnego w pld.-wsch- cz. wsi oraz dopełnienie zabudowy letnisk, w pIn.

			turystyki. - Warunki przyrodnicze i krajobrazowe dla zabudowy letniskowej czy nawet zabud. mieszkaniowej ekologicznej.		części wsi. -Urządzenie rekreacyjnego ośrodka w zach- części wsi.
14	Przyłek	Rolnicza oraz: - zabudowa mieszk. - zabudowa usługowa - zabudowa letniskowa W dolinie Pilicy użytki zielone	- Zmniejsza się ilość zabud. zagrodowej. - Ma miejsce adaptacja zab. Do celów rekreacyjnych. - Rozwija się zab. letniskowa. - Szansa w utworzeniu prężnego ośrodka dyspozycyjnego obsługi turystyki w rejonie..	Ukształtowana struktura zab. wiejskiej z wyodrębnionym ośrodkiem usługowym, przy niej powstały zespoły zabudowy letniskowej.	-W części płn. zespół sakralny objęty ochroną konserwatorską.. -Wnioskuje się ciąg zabudowań od krzyżówki przy trasie do kościoła objąć ochroną konserwatorską. -Znaczne rezerwy dla zabudowy tkwią w istn. układzie urb. -Brak możliwości rozwoju (ewentualnego) na północ ze względu na obowiązek zachowania niezmiennnej ekspozycji kościoła (strefa ochrony ekspozycji). -Przy istn. zabudowaniach od południa zapoczątkowana zabud. letniskowa fragmentaryczna, przy niej dostateczne warunki dla uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej czy letniskowej. -Dolinę Pilicy pozostawić w stanie, max. naturalnym. Dopuszczalny sport bez obiektów kubaturowych i zieleń niska oraz łąkowa.
15.	Szyszki	Rekreacja Rolnictwo	Rozwój rekreacji, rolnictwo zanikające	Zespół zab. wiejskiej zagrodowej, w cz. płn. była wieś Łąkietka, w cz. pód. zespół zab wiejskiej Szyszki. Zespół zab. letniskowej łączącej ww zab. Brak wykształconego ośrodka usługowej	- ograniczyć dalszy rozwój zabudowy letniskowej we właściwej dolinie Pilicy - Zabezpieczyć tworzenie ośrodków obsługi ludności letniskowej
16.	Bógdał	Rolnictwo	Rozwój funkcji	Śródleśna wieś nadrzeczna. W	- Występuje obszar obserwacji

		Rekreacja	rekreacyjnej z postępującym zanikiem funkcji rolniczej	centrum zespół zab. wiejskiej. Na pld. zrealizowany zespół zab. letniskowej. Na ptn. zespół zabudowy letniskowej rozpoczęty (wg. dwu podziałów)	archeologicznej -Powstrzymać wykorzystanie właściwej dolinie Pilicy i jej dopływów do celów pozarolniczych -Uwzględnić dalsze dolesienia we wsch. cz. wsi. - Rozwijać zab. letniskową w sposób wyważony.
--	--	-----------	---	---	---